

INTER BOARD d.o.o. u stečaju
Šibenik, Stjepana Radića 107
OIB: 30762168930

Trgovački sud u Zadru
Broj spisa: St-99/2021

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika
INTER BOARD d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima (čl. 227. Stečajnog
zakona)**

Stečajni upravitelj:
Josip Jadran Sekso, mag.oec.

Šibenik, rujan 2021.

1. UVOD

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom INTER BOARD d.o.o., Šibenik, Stjepana Radića 107, OIB: 30762168930, podnijela je Financijska agencija – Regionalni centar Split navodeći da dužnik na dan 15. veljače 2021. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 2.296.869,29 kn u neprekinutom razdoblju od 197 dana. Temeljem navedenog prijedloga ovaj sud pokrenuo je rješenjem br. St-99/2021-5 prethodni postupak za utvrđivanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Kako je tijekom prethodnog postupka ustanovljeno da dužnik ima imovinu i to nekretninu, vozila, opremu i potraživanja, a nije u međuvremenu postao sposoban za plaćanje, sud je rješenjem br. St-99/2021-16 od 15. lipnja 2021. otvorio stečajni postupak nad predmetnim dužnikom, imenovao dolje potpisanog stečajnog upravitelja, pozvao vjerovnike viših isplatnih redova na prijavu tražbina te zakazao ispitno i izvještajno ročište.

2. OPĆI PODATCI O DUŽNIKU

Uvidom u aktivni izvadak iz sudskog registra te informacije s portala FINA Infobiz ustanovljeni su sljedeći podaci o dužniku:

Tvrtka:	INTER BOARD d.o.o. za graditeljstvo u stečaju
OIB:	30762168930
Sjedište:	Šibenik, Stjepana Radića 107
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Osnovna djelatnost po NKD-u:	4120 - gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Osnivači / članovi društva:	Tea Celner, OIB: 71205710664, Šibenik, Stjepana Radića 107, Mirko Kolić, OIB: 00496821550, Zagreb, Dubravica 118A
direktor do otvaranja stečaja:	Krešimir Celner, OIB: 76317241709, Stjepana Radića 107
Temeljni kapital:	20.000,00 kn
Datum upisa u sudski registar:	24. ožujka 2017.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI

Po otvaranju stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- održano više sastanaka s bivšim zakonskim zastupnikom radi pribavljenja potrebnih informacija o gospodarskom položaju dužnika, uzrocima stečaja te preuzimanja u posjed stečajne mase.
- kontaktiran računovodstveni servis dužnika radi sređivanja knjigovodstvenog stanja, preuzeta raspoloživa dokumentacija,
- izrađen novi pečat s naznakom „u stečaju“,
- prijavljeno otvaranje stečaja Registru poslovnih subjekata DZS-a te Registru stvarnih vlasnika,
- zatvoreni prijašnji transakcijski računi u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., Addiko Bank d.d. i Zagrebačkoj banci d.d.
- otvoren novi žiro račun br. kod Hrvatske poštanske banke d.d.,
- jedinom radniku zatečenom u radnom odnosu otkazan ugovor o radu, temeljem članka 191. Stečajnog zakona,

- otkazan ugovor o podzakupu ugostiteljskog objekta s podzakupnikom INFINITY MASS j.d.o.o.,
- otkazan ugovor o zakupu dijela poslovne hale s zakupnikom INTER BOARD GRAĐENJE j.d.o.o., te, uz odobrenje suda, sklopljen novi ugovor,
- sa zakupodavcem ugostiteljskog objekta GORETA j.d.o.o. postignut načelan dogovor o mirnom rješenju spora te mu predan u posjed ugostiteljski objekt temeljem izjave o raskidu ugovora o zakupu od strane zakupodavca,
- raskinut ugovor o poslovnoj suradnji s INTER BOARD GRAĐENJE j.d.o.o.,
- od punomoćnika prednika stečajnog dužnika dobivene informacije o sudskim sporovima,
- provedena inventura trgovačke robe, opreme i alata te utvrđeno stanje stečajne mase prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- ispitane sve pristigle tražbine te utvrđene obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama tražbina vjerovnika,
- pripremljene tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, popis imovine i obveza, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase,
- u svrhu utvrđivanja tražbina radnika od Državnog inspektorata RH – Inspekcije rada zatraženi zapisnici o provedenom nadzoru obračuna i isplate plaća,
- utvrđene tražbine radnika prema dostupnoj dokumentaciji,
- dužnikovi dužnici pozvani na plaćanje obveza prema knjigovodstvenoj evidenciji,
- Financijskoj agenciji upućena reklamacija na neosnovanu blokadu računa temeljem prekršajnog naloga od prije otvaranja stečajnog postupka te o istome obaviješten sud.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I UZROCI STEČAJA

Stečajni dužnik osnovan je 2017. i obavljao je građevinsku djelatnost. Nedugo potom, proširio je poslovanje i u trgovinu građevinskim materijalom, a nakon toga i ugostiteljsku djelatnost. Poslovanje je obavljao u hali u Industrijskoj zoni Ražine u Šibeniku, najprije u zakupu, a od 2020. u vlasništvu, realiziravši kredit za kupnju kod HPB d.d. Bio je aktivan na više gradilišta na području Šibensko-kninske i Splitsko-dalmatinske županije. Ulazak u ugostiteljsku djelatnost bio je temeljen na ideji pripreme užine za radnike kako u vlastitom pogonu, tako i u susjednim proizvodnim pogonima u industrijskoj zoni. U tu je svrhu dužnik zakupio ugostiteljski objekt u Donjem Polju (bivši restoran Trstenik, u zakupu preimenovan u restoran-grill Pappar). Širenjem poslovanja u tri segmenta u vrlo kratkom roku dužnik je u tri godine narastao o obujmu poslovanja ostvarivši prihode od prodaje od 8.703.000,00 kn u 2019., a povremeno je zapošljavao i do 90 radnika. Naglu ekspanziju slijedio je niz čimbenika koji su doveli do urušavanja poslovanja, poput pogrešnih poslovnih procjena (prebrzo širenje u neosnovne djelatnosti temeljeno na nepreciznim projekcijama budućeg razvoja, kupnja hale koja prostorno premašuje potrebe poslovanja, a koja predstavlja preveliko financijsko opterećenje za redovito servisiranje obveza i dr.), razmimoilažanja u menadžmentu te pad obujma poslovanja prouzročen krizom vezonom uz pandemiju COVID-19. Sve navedeno dovelo je do situacije u kojoj dužnik ulazi u probleme s nelikvidnošću i povremene blokade računa tijekom 2020., a uslijed neprekinute blokade računa od kolovoza 2020. dužnik na proljeće 2021. obustavlja poslovanje te se građevinski dio poslovanja preusmjerava u povezano društvo INTER BOARD GRAĐENJE j.d.o.o., maloprodaja zatvara, a ugostiteljski također zatvara zbog epidemioloških mjera i spora sa zakupodavcem GORETA j.d.o.o. oko dinamike plaćanja zakupnine, nepostizanja dogovora o reprogramu obveza te vrijednosti radova na uređenju interijera. Ugostiteljski objekt potom je dan u podzakup povezanom društvu

INFINITY MASS j.d.o.o. koje u nemogućnosti obavljanja djelatnosti nije faktično ni pokrenulo poslovanje.

Tablica 1: prihodi i rashodi dužnika 2017.-2020. (najznačajnije stavke)

INTER BOARD d.o.o. u stečaju - analiza računa dobiti i gubitka				
Opis RDG	2017	2018	2019	2020
I. POSLOVNI PRIHODI	2.198.461,00	2.554.776,00	8.703.155,00	5.289.129,00
1. Prihodi od prodaje	2.198.461,00	2.554.776,00	8.703.155,00	5.289.129,00
b) Prihodi od prodaje (izvan grupe)	2.198.461,00	2.554.776,00	8.703.155,00	5.289.129,00
II. POSLOVNI RASHODI	2.135.422,00	2.245.938,00	8.577.354,00	6.145.050,00
2. Materijalni troškovi	1.154.136,00	1.303.511,00	4.768.339,00	3.301.041,00
3. Troškovi osoblja	443.535,00	716.495,00	3.333.801,00	2.170.574,00
5. Ostali troškovi	654.226,00	649.270,00	409.580,00	541.771,00
8. Ostali poslovni rashodi	90,00	3.750,00	65.634,00	131.664,00
III. FINANCIJSKI PRIHODI	938,00	3.690,00	698,00	13.132,00
10. Ostali prihodi s osnove kamata	938,00	3.690,00	698,00	13.132,00
IV. FINANCIJSKI RASHODI	112,00	1.680,00	24.918,00	130.778,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	112,00	569,00	18.415,00	130.744,00
IX. UKUPNI PRIHODI	2.199.399,00	2.558.466,00	8.703.853,00	5.302.261,00
X. UKUPNI RASHODI	2.135.534,00	2.247.618,00	8.602.272,00	6.275.828,00
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	63.865,00	310.848,00	101.581,00	-973.567,00

Izvor: FINA Infobiz

Kako dužnik već duže vrijeme ne obavlja djelatnost, ima prijavljena velika potraživanja stečajnih vjerovnika, a, s druge strane, ne raspolaže materijalnim i ljudskim resursima potrebnim za rad, nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Tablica 2: povijest blokada računa do otvaranja stečajnog postupka

Povijest blokada do stečaja		
Početak	Kraj	Broj dana
3.8.2020.	15.6.2021.	316
28.7.2020.	3.8.2020.	6
8.7.2020.	9.7.2020.	1
29.5.2020.	29.6.2020.	31
5.5.2020.	12.5.2020.	7
6.3.2020.	27.3.2020.	21
6.2.2020.	13.2.2020.	7
17.1.2020.	21.1.2020.	4
15.2.2019.	18.2.2019.	3
24.12.2018.	4.1.2019.	11

Izvor: FINA Infobiz

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je vlasnik nekretnine u Šibeniku, K.O. Šibenik, k.č. 4660/10, neplodno, površine 4611m², upisana u zk.ul. 8244 koja obuhvaća skladište, prodajni i uredski prostor te dvorište. Vrijednost hale je u studenom 2019., u elaboratu stalnog sudskog vještaka Hrvoja Jelića, procijenjena na 4.440.000,00 kn.

Dužnik je vlasnik sljedećih vozila:

1. marke Volkswagen Transporter T5 1.9. TDI, broj šasijske: WV1ZZZ7JZ6X015005, reg. oznake ŠI 543-HT, godina proizvodnje 2005.,
2. marke Volkswagen Caddy Forgon 1.4 ECONOMY, broj šasijske: WV1ZZZ2KZ6X108397, reg. oznake ŠI 824-HN, godina proizvodnje 2006.,
3. marke Volkswagen Polo 1.4 TDI, broj šasijske: WVWZZZ9NZGD025489, reg. oznake ŠI 749-GT, godina proizvodnje 2005.,
4. marke Renault Kango 1.4, broj šasijske: VF1KCOHAF23673789, reg. oznake ŠI 468-UL, godina proizvodnje 2000.,
5. marke Renault Master 2.5 TDI, broj šasijske: VF1HDCMK527884223, reg. oznake ŠI 127-GV, godina proizvodnje 2002.,
6. marke Toyota Dyna 100 2.5, broj šasijske: TW1ES30Y809500212, reg. oznake ŠI 557-HK, godina proizvodnje 2005.,
7. marke Citroen Jumper FG 27C 2.01, broj šasijske: VF7231A2216223017, reg. oznake ŠI 319-HJ, godina proizvodnje 2002.,
8. marke Renault Kango 1.5 DCI, broj šasijske: VF1KCE7EF33722249, reg. oznake ŠI 116-FI, godina proizvodnje 2005.,
9. marke Citroen Jumpy C-290275 1.6 HDI, broj šasijske: VF7XS9HUC64073047, reg. oznake ŠI 196-HI, godina proizvodnje 2008.,
10. marke Škoda Octavia 1.6 LX, broj šasijske: TMBZZZ1UXX2190486, reg. oznake ŠI 840-HN, godina proizvodnje 1999.

XI. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u odgovarajući upisnik Financijske agencije u odnosu na vozila marke:

1. marke Volkswagen Transporter T5 1.9. TDI, broj šasijske: WV1ZZZ7JZ6X015005, reg. oznake ŠI 543-HT, godina proizvodnje 2005.,
2. marke Volkswagen Caddy Forgon 1.4 ECONOMY, broj šasijske: WV1ZZZ2KZ6X108397, reg. oznake ŠI 824-HN, godina proizvodnje 2006.,
3. marke Volkswagen Polo 1.4 TDI, broj šasijske: WVWZZZ9NZGD025489, reg. oznake ŠI 749-GT, godina proizvodnje 2005.,
4. marke Renault Kango 1.4, broj šasijske: VF1KCOHAF23673789, reg. oznake ŠI 468-UL, godina proizvodnje 2000.,
5. marke Renault Master 2.5 TDI, broj šasijske: VF1HDCMK527884223, reg. oznake ŠI 127-GV, godina proizvodnje 2002.,
6. marke Toyota Dyna 100 2.5, broj šasijske: TW1ES30Y809500212, reg. oznake ŠI 557-HK, godina proizvodnje 2005.,
7. marke Citroen Jumper FG 27C 2.01, broj šasijske: VF7231A2216223017, reg. oznake ŠI 319-HJ, godina proizvodnje 2002.,

Poslovni broj: 2 St-99/2021-16

8. marke Renault Kango 1.5 DCI, broj šasijske: VF1KCE7EF33722249, reg. oznake ŠI 116-FI, godina proizvodnje 2005.,
9. marke Citroen Jumpy C-290275 1.6 HDI, broj šasijske: VF7XS9HUC64073047, reg. oznake ŠI 196-HI, godina proizvodnje 2008.,
10. marke Škoda Octavia 1.6 LX, broj šasijske: TMBZZZ1UXX2190486, reg. oznake ŠI 840-HN, godina proizvodnje 1999.

Većina ovih vozila nisu u voznom stanju, nabavljena su za potrebe građevinske djelatnosti i više puta servisirana kako bi bila u funkciji.

Dužnik raspolaže zalihama trgovačke robe i inventarom trgovine i ugostiteljskog objekta, prema specifikaciji u popisu predmeta stečajne mase. Zalihe su dijelom nekurentne, s obzirom da je riječ o potrošnom materijalu od kojeg je dijelu (boje i lakovi) istekao rok trajanja. Potraživanja, sukladno pregledu imovine i obveza, uglavnom nisu naplativa, jer je pregledom knjigovodstvenog stanja utvrđeno da se radi o iznosima za koje su ispunjeni uvjeti za prijebor, neki dužnici su u blokadi ili stečaju, a neka potraživanja su zatvorena, ali nisu bila evidentirana zbog nedostavljanja odgovarajućih isprava.

U poslovnim knjigama dužnika vode se potraživanja prema članovima uprave i članovima društva (ukupno 1.402.598,21 kn) za koje bivši zz tvrdi da su nastala zbog gotovinskih isplata plaća i nabave materijala u uvjetima blokade računa. Zbog nedostatka valjane dokumentacije, ova sredstva nisu mogla biti zatvorena s odgovarajućim troškovima te je njihovo pravdanje i namjena upitna.

6. SUDSKI SPOROVI

Dužnik je tuženik u sporu P-31/2020 koji se vodi na ovom sudu. Tužitelj GORETA j.d.o.o. raskinuo je ugovor o zakupu i podnio tužbu radi iseljenja i predaje u posjed ugostiteljskog objekta PAPPAR. Prvostupanjskom odlukom parnica je riješena u korist tužitelja, na što se dužnik žalio te je žalbeni postupak prekinut zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranjastečajnog postupka nad tuženikom. Kako stečajni dužnik nema pravni interes za nastavkom ove parnice jer već duže vrijeme ne obavlja djelatnost u objektu, radi ekonomičnosti je postignut dogovor sa zakupodavcem o predaji u posjed objekta i povlačenju žalbe, pri čemu je zakupodavac pristao ne fakturirati zakup (radi se o iznosu od 22.000,00 kn +PDV mjesečno) za razdoblje od otvaranja stečaja do predaje u posjed objekta, čime je stečajna masa oslobođena značajne obveze za koju nema sredstava za podmirenje.

Protiv dužnika i bivše odgovorne osobe u tijeku je kazneni postupak koji se vodi na Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku pod brojem Kir-DO-147/2021, a koji je pokrenut temeljem kaznene prijave društva ELEKTROLUX TS d.o.o. zbog sumnje u počinjenje kaznenog djela prijevara u gospodarskom poslovanju. Stečajni upravitelj je na poziv ODO pristupio na saslušanje. Kako je nad dužnikom otvoren stečajni postupak, a oštećenik je kao stečajni vjerovnik prijavio tražbinu koja je predmet kaznene prijave, očekuje se da će postupak biti obustavljen prema dužniku.

Protiv dužnika je do otvaranja stečaja bilo pokrenuto više ovršnih postupaka, što se vidi i po prijavama vjerovnika, dok je sam dužnik podnio nekoliko prijedloga za ovrhu za nenaplaćena potraživanja, međutim, rješenja o ovrsi nisu donesena jer dužnik nije predujmio sredstva za javnobilježničke troškove.

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Procjena troškova otvorenog stečajnog postupka na osnovi trajanja od dvanaest mjeseci daje se kako slijedi:

Nagrada stečajnom upravitelju – sukladno Uredbi o nagradama stečajnih upravitelja	
Zatvaranje, otvaranje i vođenje žiro računa.....	2.000,00 kn
Računovodstvene usluge (1.000,00 kn+PDV x 12mj.).....	15.000,00 kn
Troškovi parničnih i ovršnih postupaka.....	5.000,00 kn
Sudske pristojbe.....	2.000,00 kn
Procjene vozila CVH.....	2.000,00 kn
Ostali troškovi (putni, poštanski, uredski troškovi, arhiviranje dokumentacije, izradba pečata).....	20.000,00 kn
Putni troškovi (ročišta TSZD).....	2.000,00 kn
Plaća – otkazni rok.....	8.854,00 kn
UKUPNO:.....	56.854,00kn uvećano za
nagradu stečajnom upravitelju	

6. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

- prihvaćaju se izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima i priloženi predračun troškova stečajnog postupka te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika,
- imovina opterećena razlučnim pravom – poslovna hala unovčit će se primjenom članka 247. Stečajnog zakona pri čemu se vrijednost nekretnine predlaže utvrditi sukladno dostupnom procjembenom elaboratu na 4.440.000,00 kn,
- vozila u vlasništvu stečanog dužnika unovčit će se prikupljanjem pisanih ponuda na način da će se pribaviti procjene ovlaštenog procjenitelja CVH d.d., a zatim ista unovčavati pojedinačno po procijenjenoj vrijednosti,
- neopterećena imovina (zalihe trgovačke robe, oprema, inventar) prodat će se prikupljanjem pisanih ponuda na način da se ponude prikupljaju po navedenim cjelinama bez isticanja početne cijene,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za povlačenje žalbe u predmetu P-31/2020,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažman vještaka financijsko-računovodstvene struke radi vještačenja poslovne dokumentacije i utvrđivanja okolnosti danih pozajmica.

U Šibeniku, 15. rujan 2021.

Stečajni upravitelj
Josip Jadran Sekso, mag.oec.